EKO BIOGRAD PLUS D.O.O., OIB: 49226936693, ROGOVSKE OPATIJE 98, SVETI FILIP I JAKOV 23210 BIOGRAD NA MORU zastupano po Danku Šinki, Predsjedniku uprave te Ivanu Begoviću, Članu uprave (dalje u tekstu: Prodavatelj)

i

FORTENOVA GRUPA D.D., OIB: 88035992407, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1, 10000 ZAGREB zastupano po Fabrisu Perušku, Glavnom izvršnom direktoru i Damiru Spudiću, Izvršnom direktoru (dalje u tekstu: Kupac)

sklopili su dana 11. studenog 2024. godine sljedeći

UGOVOR
o kupoprodaji nekretnina i pokretnina
(dalje u tekstu: Ugovor)

I. PREDMET KUPOPRODAJE

Članak 1.

Prodavatelj izjavljuje da je isključivi vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru; Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru;

a) Katastarska općina: 300772, Sveti Filip i Jakov :

- zk.č.br. 3350 oranica Zapadni Novak površine 15763 m2 u ½ dijela (zk.ul. 3326)
- zk.č.br. 2853 oranica Vrbice površine 32069 m2 u 27896/32069 dijela (zk.ul. 3328)
- zk.č.br. 2855 oranica Vrbice površine 8768 m2 u 1/1 dijela (zk.ul. 3329)
- zk.č.br. 3491/2 bara površine 12754 m2 i oranica površine 44266 m2, Vučipolje, ukupne površine 57020 m2 u ½ dijela (zk.ul. 3330)
- zk.č.br. 3281 oranica Zapadni Novak površine 3318 m2 u ½ dijela (zk.ul. 3334)
- zk.č.br. 2859 pašnjak Vrbice površine 5772 m2 u 1/1 dijela (zk.ul. 3414)
- zk.č.br. 3043 oranica Vrbice površine 7966 m2 u 1/1 dijela (zk.ul. 3415)
- zk.č.br. 2918 oranica Vrbice površine 2210 m2 u 1/1 dijela (zk.ul. 3416)
- zk.č.br. 3296/3 oranica Zapadni Novak površine 125592 m2 u ½ dijela (zk.ul. 3417)
- zk.č.br. 3296/2 oranica Zapadni Novak površine 91034 m2 u ½ dijela (zk.ul. 3423)
- zk.č.br. 3491/1 oranica Vučipolje površine 395824 m2 u 16967/395824 dijela (zk.ul. 3420)
- zk.č.br. 3251 oranica Zapadni Novak površine 24258 m2 u 3027/24258 dijela (zk.ul. 3421)
- zk.č.br. 3277/1 oranica Zapadni Novak površine 54650 m2 u ½ dijela (zk.ul. 3422)
- zk.č.br. 3270 oranica Zapadni Novak površine 6107 m2 u 1/1 dijela (zk.ul. 3482)
- zk.č.br. 3019 oranica Vrbice površine 2266 m2 u 1/1 dijela (zk.ul. 3446)
- zk.č.br. 2849 kanal Vrbice površine 1394 m2 u 1/1 dijela (zk.ul. 3707)
- zk.č.br. 2779 oranica površine 26232 m2, pašnjak površine 2290 m2 i pomoćna zgrada površine 24 m2, Vrtine ukupne površine 28546 m2 u 1/1 dijela (zk.ul. 3812)
- zk.č.br. 3277/3 oranica Zapadni Novak površine 20241 m2 u ½ dijela (zk.ul. 3813)
- zk.č.br. 2880 oranica Vrbice površine 27275 m2 u 22028/27275 dijela (zk.ul. 3816)
- zk.č.br. 3272 oranica Zapadni Novak površine 82763 m2 u 75145/82763 dijela (zk.ul. 3824)
- zk.č.br. 3277/4 oranica Zapadni Novak površine 14532 m2 u 13192/14532 dijela (zk.ul. 3814)
- zk.č.br. 3263 oranica Zapadni Novak površine 68823 m2 u 1/1 dijela (zk.ul. 3823)
- zk.č.br. 3082 oranica Vrbice površine 5180 m2 u 2385/5180 dijela (zk.ul. 3819)

- zk.č.br. 3275 oranica površine 9580 m2 i bara površine 657 m2, Zapadni Novak ukupne površine 10237 m2 u 1/1 dijela (zk.ul. 3822)

- zk.č.br. 2729 gospodarsko dvorište površine 12383 m², upravna zgrada, Rogovske Opatije kbr. 98 površine 50 m², gospodarska zgrada površine 151 m², gospodarska zgrada površine 41 m², hala površine 661 m², gospodarska zgrada površine 170 m² i pumpna stanica površine 17 m², Rogovske Opatije ukupne površine 13473 m² u 1/1 dijela (zk.ul. 3569)
- zk.č.br. 2720 gospodarsko dvorište površine 6315 m² i hala površine 453 m² Rogovske Opatije ukupne površine 6768 m² u 1/1 dijela (zk.ul. 3639)

b) Katastarska općina: 300861, Turanj :

- zk.č.br. 1092/23 oranica površine 12511 m2 u 8754/12511 dijela (zk.ul. 2118)
- zk.č.br. 1092/24 oranica površine 30483 m2 u 20707/30483 dijela (zk.ul. 2119)
- zk.č.br. 1092/25 pašnjak površine 21876 m2 u 913/3646 dijela (zk.ul. 2120)

Članak 2.

Prodavatelj izjavljuje da je isključivi vlasnik pokretnina koje se nalaze u na popisu koji čini Prilog 2. Ugovora, odnosno opreme na lokaciji opisanoj u članku 1. Ugovora:

Članak 3.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine i pokretnine opisane u čl. 1. i 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da su kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru upisane sljedeće zabilježbe, tereti i plombe:

a) zk.ul. 3326 k.o. Sveti Filip i Jakov, zk.č.br. 3350

2.1 Pr. 11. srpnja 2017. Z-2055/2014/3326 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem St-1138/17, zabilježuje se postupak otvaranja izvanredne uprave na nekretninama u vlasništvu tvrtke EKO BIOGRAD d.o.o. Vinkovci, OIB: 42005576448.

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
1.1 Pr. 15. veljače 2012.god. Z.1784/2012 Temeljem odredbi čl. 81 i 82 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96) i prijedloga Republike Hrvatske zastupane po ŽDO u Zadru, na čest. 3350 (stara čest. 991) zabilježuje se spor koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl.br. P-409/09.
2.1 Zaprimljeno 12.02.2019.g. pod brojem Z-3740/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju čl. 188. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107 /07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17), zabilježuje se prigovor u ispravnom postupku predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u pogledu nekretnina u A listu.

C1.1 Pr. 27. lipnja 2000. Z-426/00. V. C.1.2 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 26. lipnja 2000. godine, a sačinjen temeljem Ugovora o kreditu broj: T-2/00 od dana 23. lipnja 2000. godine, solemiziran kod javnog bilježnika Ante Ilića iz Zagreba, Fijanova 2, pod brojem: OU-563/00 dana 26. lipnja 2000. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 kn (osammilijuna kuna) uz valutnu klauzulu na DEM, s kamatnom stopom od 9% godišnje i drugim uvjetima sukladno Ugovoru o kreditu, sve u korist:

1.2 Pr. 15. veljače 2012 Z-1790/2012 temeljem Hipotekarne izjave ovjerene kod javnog bilježnika Katice Valić u Zagrebu dana 27. siječnja 2012.god. pod brojem OV-791/12, uknjižuje se promjena vjerovnika založnog prava uknjiženog pod Z-426/00 u iznosu od 8.000.000,00 kn tako da je umjesto Hrvatske banke za obnovu i razvitak isti uknjižen u korist: MINISTARSTVO FINANCIJA REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 18683136487

b) zk.ul. 3328 k.o. Sveti Filip i Jakov, zk.č.br. 2853

2.1 Pr. 11. srpnja 2017. Z-2055/2014/3326 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem St-1138/17, zabilježuje se postupak otvaranja izvanredne uprave na nekretninama u vlasništvu tvrtke EKO BIOGRAD d.o.o. Vinkovci, OIB: 42005576448.

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
1.1 Zaprimljeno 06.11.2013.g. pod brojem Z-15023/2013 ZABILJEŽBA, prigovora EKO BIOGRAD d.o.o., Zagreb, Palmotićeva br. 3, na rješenje ovog suda pod posl. brojem Z-1338/2010.

C1.1 Zaprimljeno 01.09.2010.g. pod brojem Z-1358/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovjerene preslike Sporazuma o reguliranju međusobnih prava i obveza od 22. prosinca 2009. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem ovjere OV-12217/2010, dana 31. kolovoza 2010. godine, javnog bilježnika Dušana Kvartuč iz Biograda na Moru, pod brojem ovjere OV-8237/10, dana 01. rujna 2010. godine i prijedloga Uknjižba založnog prava na nekretninama u A listu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.254.414,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema kupovnom tečaju valute euro kod HNB na dan 21.prosinca 2009. godine, u korist: EKO BIOGRAD D.O.O, OIB: 42005576448, ZAGREB, PALMOTIĆEVA BR 3

c) zk.ul. 3329 k.o. Sveti Filip i Jakov, zk.č.br. 2853

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: Sadržaj upisa Primjedba
1.1 Zaprimljeno 06.11.2013.g. pod brojem Z-15023/2013 ZABILJEŽBA, prigovora EKO BIOGRAD d.o.o., Zagreb, Palmotićeva br. 3, na rješenje ovog suda pod posl. brojem Z-1338/2010.

2.1 Pr. 11. srpnja 2017. Z-2055/2014/3329 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem St-1138/17, zabilježuje se postupak otvaranja izvanredne uprave na nekretninama u vlasništvu tvrtke EKO BIOGRAD d.o.o. Vinkovci, OIB: 42005576448.

C1.1 Zaprimljeno 01.09.2010.g. pod brojem Z-1358/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovjerene preslike Sporazuma o reguliranju međusobnih prava i obveza od 22. prosinca 2009. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem ovjere OV-12217/2010, dana 31. kolovoza 2010. godine, javnog bilježnika Dušana Kvartuč iz Biograda na Moru, pod brojem ovjere OV-8237/10, dana 01. rujna 2010. godine i prijedloga Uknjižba založnog prava na nekretninama u A listu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.254.414,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema kupovnom tečaju valute euro kod HNB na dan 21.prosinca 2009. godine, u korist: EKO BIOGRAD D.O.O, OIB: 42005576448, ZAGREB, PALMOTIĆEVA BR 3

d) zk.ul. 3330 k.o. Sveti Filip i Jakov, zk.č.br. 3491/2

2.1 Pr. 11. srpnja 2017. Z-2055/2014/3330 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem St-1138/17, zabilježuje se postupak otvaranja izvanredne uprave na nekretninama u vlasništvu tvrtke EKO BIOGRAD d.o.o. Vinkovci, OIB: 42005576448.

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 28.07.2011.g. pod brojem Z-7664/2011 ZABILJEŽBA, BRISOVNA TUŽBA, koja se vodi kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru pod poslovnim brojem P-1643/11 na teret čest. br. 3491/2 (odgovara starim česticama čest br 1020/7 i 1020/10).

2.1 Pr. 15. veljače 2012.god. Z.1784/2012 Temeljem odredbi čl. 81 i 82 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96) i prijedloga Republike Hrvatske zastupane po ŽDO u Zadru, zabilježuje se spor koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl.br. P-409/09.

3.1 Zaprimljeno 12.02.2019.g. pod brojem Z-3740/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju čl. 188. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107 /07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17), zabilježuje se prigovor u ispravnom postupku predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u pogledu nekretnina u A listu.

C3.1 Pr., 27. lipnja 2000. Z-426/00. Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 26. lipnja 2000. godine, a sačinjen temeljem ugovora o kreditu broj T2/00 od dana 23. lipnja 2000. godine, solemiziran kod javnog bilježnika Ante Ilića iz Zagreba, Fijanova 2 pod brojem: OU-563/00 dana 26. lipnja 2000. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 kn (osammilijuna kuna) uz valutnu klauzulu na DEM, s kamatnom stopom od 9% godišnje i drugim uvjetima sukladno Ugovoru o kreditu, sve u korist:
3.2 Pr. 15. veljače 2012 Z-1790/2012 temeljem Hipotekarne izjave ovjerene kod javnog bilježnika Katice Valić u Zagrebu dana 27. siječnja 2012.god. pod brojem OV-791/12, uknjižuje se promjena vjerovnika založnog prava uknjiženog pod Z-426/00 u iznosu od 8.000.000,00 kn tako da je umjesto Hrvatske banke za obnovu i razvitak isti uknjižen u korist: MINISTARSTVO FINANCIJA REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 18683136487

e) zk.ul. 3334 k.o. Sveti Filip i Jakov, zk.č.br. 3281

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
1.1 Pr. 15. veljače 2012.god. Z.1784/2012 Temeljem odredbi čl. 81 i 82 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96) i prijedloga Republike Hrvatske zastupane po ŽDO u Zadru, zabilježuje se spor koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl.br. P-409/09.

2.1 Zaprimljeno 12.02.2019.g. pod brojem Z-3740/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju čl. 188. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107 /07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17), zabilježuje se prigovor u ispravnom postupku predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u pogledu nekretnina u A listu.

C1.1 Pr. 27. lipnja 2000. Z-426/00. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 26. lipnja 2000. godine, a sačinjen temeljem Ugovora o kreditu broj: T-2/00 od dana 23. lipnja 2000. godine, solemiziran kod javnog bilježnika Ante Ilića iz Zagreba, Fijanova 2, pod brojem: OU-563/00 dana 26. lipnja 2000. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 kn (osammilijuna kuna) uz valutnu klauzulu na DEM, s kamatnom stopom od 9% godišnje i drugim uvjetima sukladno Ugovoru o kreditu, sve u korist:
1.2 Pr. 15. veljače 2012 Z-1790/2012 temeljem Hipotekarne izjave ovjerene kod javnog bilježnika Katice Valić u Zagrebu dana 27. siječnja 2012.god. pod brojem OV-791/12, uknjižuje se promjena vjerovnika založnog prava uknjiženog pod Z-426/00 u iznosu od 8.000.000,00 kn tako da je umjesto Hrvatske banke za obnovu i razvitak isti uknjižen u korist: MINISTARSTVO FINANCIJA REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 18683136487

f) zk.ul. 3414 k.o. Sveti Filip i Jakov, zk.č.br. 2859

2.1 Zaprimljeno 28.03.2012.g. pod brojem Z-3612/2012 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Općine Sv Filip i jakov na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z124/11 temeljem čl 127 ZZK-a.

3.1 Pr. 11. srpnja 2017. Z-2055/2014/3326 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem St-1138/17, zabilježuje se postupak otvaranja izvanredne uprave na nekretninama u vlasništvu tvrtke EKO BIOGRAD d.o.o. Vinkovci, OIB: 42005576448.

g) zk.ul. 3415 k.o. Sveti Filip i Jakov, zk.č.br. 3043

2.1 Pr. 11. srpnja 2017. Z-2055/2014/3326 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem St-1138/17, zabilježuje se postupak otvaranja izvanredne uprave na nekretninama u vlasništvu tvrtke EKO BIOGRAD d.o.o. Vinkovci, OIB: 42005576448.

h) zk.ul. 3416 k.o. Sveti Filip i Jakov, zk.č.br. 2918

2.1 Pr. 11. srpnja 2017. Z-2055/2014/3326 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem St-1138/17, zabilježuje se postupak otvaranja izvanredne uprave na nekretninama u vlasništvu tvrtke EKO BIOGRAD d.o.o. Vinkovci, OIB: 42005576448.

i) zk.ul. 3417 k.o. Sveti Filip i Jakov, zk.č.br. 3296/3

2.1 Pr. 11. srpnja 2017. Z-2055/2014/3326 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem St-1138/17, zabilježuje se postupak otvaranja izvanredne uprave na nekretninama u vlasništvu tvrtke EKO BIOGRAD d.o.o. Vinkovci, OIB: 42005576448.

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
1.1 Zaprimljeno 12.02.2019.g. pod brojem Z-3740/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Na temelju čl. 188. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107 /07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17), zabilježuje se prigovor u ispravnom postupku predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u pogledu nekretnina u A listu.

j) zk.ul. 3423 k.o. Sveti Filip i Jakov, zk.č.br. 3296/2

2.1 Pr. 11. srpnja 2017. Z-2055/2014/3326 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem St-1138/17, zabilježuje se postupak otvaranja izvanredne uprave na nekretninama u vlasništvu tvrtke EKO BIOGRAD d.o.o. Vinkovci, OIB: 42005576448.

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
1.1 Zaprimljeno 12.02.2019.g. pod brojem Z-3688/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju čl. 188. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107 /07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17), zabilježuje se prigovor u ispravnom postupku predlagatelja Vinko Kadija, OIB: 95418094051, Sveti Filip i Jakov, Rogovske Opatije 11, u pogledu nekretnina u A listu.

2.1 Zaprimljeno 12.02.2019.g. pod brojem Z-3740/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju čl. 188. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107 /07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17), zabilježuje se prigovor u ispravnom postupku predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u pogledu nekretnina u A listu.

k) zk.ul. 3420 k.o. Sveti Filip i Jakov, zk.č.br. 3491/1

2.1 Pr. 11. srpnja 2017. Z-2055/2014/3326 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem St-1138/17, zabilježuje se postupak otvaranja izvanredne uprave na nekretninama u vlasništvu tvrtke EKO BIOGRAD d.o.o. Vinkovci, OIB: 42005576448.

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
1.1 Zaprimljeno 12.02.2019.g. pod brojem Z-3740/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju čl. 188. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107 /07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17), zabilježuje se prigovor u ispravnom postupku predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u pogledu nekretnina u A listu.

l) zk.ul. 3422 k.o. Sveti Filip i Jakov, zk.č.br. 3277/1

2.1 Pr. 11. srpnja 2017. Z-2055/2014/3326 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem St-1138/17, zabilježuje se postupak otvaranja izvanredne uprave na nekretninama u vlasništvu tvrtke EKO BIOGRAD d.o.o. Vinkovci, OIB: 42005576448.

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
1.1 Zaprimljeno 12.02.2019.g. pod brojem Z-3740/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju čl. 188. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107 /07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17), zabilježuje se prigovor u ispravnom postupku predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u pogledu nekretnina u A listu.

m) zk.ul. 3482 k.o. Sveti Filip i Jakov, zk.č.br. 3270

1.1 Pr. 11. srpnja 2017. Z-2055/2014/3482 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem St-1138/17, zabilježuje se postupak otvaranja izvanredne uprave na nekretninama u vlasništvu tvrtke EKO BIOGRAD d.o.o. Vinkovci, OIB: 42005576448.

n) zk.ul. 3446 k.o. Sveti Filip i Jakov, zk.č.br. 3019

1.1 Pr. 11. srpnja 2017. Z-2055/2014/3326 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem St-1138/17, zabilježuje se postupak otvaranja izvanredne uprave na nekretninama u vlasništvu tvrtke EKO BIOGRAD d.o.o. Vinkovci, OIB: 42005576448.

o) zk.ul. 3707 k.o. Sveti Filip i Jakov, zk.č.br. 2849

1.1 Zaprimljeno 28.03.2012.g. pod brojem Z-3612/2012 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Općine Sv Filip i jakov na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z124/11 temeljem čl 127 ZZK-a.

2.1 Pr. 11. srpnja 2017. Z-2055/2014/3326 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem St-1138/17, zabilježuje se postupak otvaranja izvanredne uprave na nekretninama u vlasništvu tvrtke EKO BIOGRAD d.o.o. Vinkovci, OIB: 42005576448.

p) zk.ul. 3812 k.o. Sveti Filip i Jakov, zk.č.br. 2779

2.1 Pr. 11. srpnja 2017. Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem St-1138/17, zabilježuje se postupak otvaranja izvanredne uprave na nekretninama u vlasništvu tvrtke EKO BIOGRAD d.o.o. Vinkovci, OIB: 42005576448.

r) zk.ul. 3813 k.o. Sveti Filip i Jakov, zk.č.br. 3277/3

2.1 Pr. 11. srpnja 2017. Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem St-1138/17, zabilježuje se postupak otvaranja izvanredne uprave na nekretninama u vlasništvu tvrtke EKO BIOGRAD d.o.o. Vinkovci, OIB: 42005576448.

3.1 Zaprimljeno 15.04.2011.g. pod brojem Z-3679/2011 ZABILJEŽBA, KLASA:UP/I-944-18/97-01/292 13.06.2003, vodenja postupka naknade za oduzetu imovinu, koji se vodi kod Ureda državne uprave u zadarskoj županiji, službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša,graditeljstvo i imovinsko-

pravne poslove, pod poslovnim brojem Klasa:UP/I-944-18/97-01/292,Ur broj:2198-05-02-5-03-77,na teret čest.br. 3277/3 (stare čest broj 1019/24) do okončanja tog postupka.

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
Zaprimljeno 12.02.2019.g. pod brojem Z-3740/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju čl. 188. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107 /07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17), zabilježuje se prigovor u ispravnom postupku predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u pogledu nekretnina u A listu.

C1.1 Pr., 27. lipnja 2000. Z-426/00. Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 26. lipnja 2000. godine, a sačinjen temeljem ugovora o kreditu broj T2/00 od dana 23. lipnja 2000. godine, solemiziran kod javnog bilježnika Ante Ilića iz Zagreba, Fijanova 2 pod brojem: OU-563/00 dana 26. lipnja 2000. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 kn (osammilijuna kuna) uz valutnu klauzulu na DEM, s kamatnom stopom od 9% godišnje i drugim uvjetima sukladno Ugovoru o kreditu, sve u korist:
1.2 Pr. 15. veljače 2012 Z-1790/2012 temeljem Hipotekarne izjave ovjerene kod javnog bilježnika Katice Valić u Zagrebu dana 27. siječnja 2012.god. pod brojem OV-791/12, uknjižuje se promjena vjerovnika založnog prava uknjiženog pod Z-426/00 u iznosu od 8.000.000,00 kn tako da je umjesto Hrvatske banke za obnovu i razvitak isti uknjižen u korist: MINISTARSTVO FINANCIJA REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 18683136487

s) zk.ul. 3824 k.o. Sveti Filip i Jakov, zk.č.br. 3272

2.1 Pr. 11. srpnja 2017. Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem St-1138/17, zabilježuje se postupak otvaranja izvanredne uprave na nekretninama u vlasništvu tvrtke EKO BIOGRAD d.o.o. Vinkovci, OIB: 42005576448.

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
1.1 Zaprimljeno 12.02.2019.g. pod brojem Z-3740/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju čl. 188. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107 /07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17), zabilježuje se prigovor u ispravnom postupku predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u pogledu nekretnina u A listu.

t) zk.ul. 3814 k.o. Sveti Filip i Jakov, zk.č.br. 3277/4

2.1 Zaprimljeno 15.04.2011.g. pod brojem Z-3679/2011 ZABILJEŽBA, KLASA:UP/I-944-18/97-01/292 13.06.2003, vođenja postupka naknade za oduzetu imovinu, koji se vodi kod Ureda državne uprave u zadarskoj županiji, službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša,graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, pod poslovnim brojem Klasa:UP/I-944-18/97-01/292,Ur broj:2198-05-02-5-03-77,na teret čest.br. 3277/4 (stare čest broj 1019/24) do okončanja tog postupka.

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
Zaprimljeno 12.02.2019.g. pod brojem Z-3740/2019 na 1 (1.1) ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju čl. 188. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107 /07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17), zabilježuje se prigovor u ispravnom postupku predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u pogledu nekretnina u A listu.

u) zk.ul. 3823 k.o. Sveti Filip i Jakov, zk.č.br. 3263

1.1 Pr. 11. srpnja 2017. Z-2055/2014/3823 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem St-1138/17, zabilježuje se postupak otvaranja izvanredne uprave na nekretninama u vlasništvu tvrtke EKO BIOGRAD d.o.o. Vinkovci, OIB: 42005576448.

v) zk.ul. 3819 k.o. Sveti Filip i Jakov, zk.č.br. 3082

2.1 Pr. 11. srpnja 2017. Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem St-1138/17, zabilježuje se postupak otvaranja izvanredne uprave na nekretninama u vlasništvu tvrtke EKO BIOGRAD d.o.o. Vinkovci, OIB: 42005576448.

z) u zk.ul. 2118 (zk.čbr. 1092/23), zk.ul. 2119 (zk.čbr. 1092/24) i zk.ul. 2120 (zk.čbr. 1092/25) k.o. Turanj, stoji aktivna plomba sljedećeg sadržaja:

Dana 07.05.2021 u 09:10 pod brojem Z-12000/2021 zaprimljen je prijedlog ZK ODJEL BIOGRAD NA MORU, sljedećeg sadržaja: Upis obnova zemljišne knjige za k.o.Turanj, koji nije konačno riješen

II. CIJENA

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za Nekretninu u ukupnom iznosu od 2.575.736,00 EUR (slovima: dva milijuna petstosedamdesetipet tisuća sedamstotridesetišest eura). Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za Pokretnine u ukupnom iznosu od 200.823,74 EUR (slovima: dvjesto tisuća osamsto dvadeset tri eura i sedamdeset četiri centa) uvećano za odgovarajući iznos poreza na dodanu vrijednost

III. OBVEZA KUPCA

Članak 6.

Kupac se obvezuje isplatiti kupoprodajnu cijenu za Nekretninu u ukupnom iznosu od 2.575.736,00 EUR (slovima: dva milijuna petstosedamdesetipet tisuća sedamstotridesetišest eura) te kupoprodajnu cijenu za Pokretnine u ukupnom iznosu od 200.823,74 EUR (slovima: dvjesto tisuća osamsto dvadeset tri eura i sedamdeset četiri centa) uvećano za odgovarajući iznos poreza na dodanu vrijednost) u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana potpisa ovog Ugovora o kupoprodaji. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će prilikom isporuke Nekretnine koristiti pravo izbora za oporezivanje prijenosom porezne obveze. Sukladno čl. 40. st. 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost Prodavatelj koristi pravo opcije oporezivanja isporuke Nekretnine porezom na dodatnu vrijednost, a Kupac prihvaća prijenos porezne obveze te izjavljuje da nema pravnih zapreka za isto u skladu s čl. 75. st. 3. toč. c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost, a osobito da je upisan u registar obveznika poreza na dodanu vrijednost na dan potpisivanja ovog Ugovora i na dan isporuke/primopredaje Nekretnine. Kupac potvrđuje da će po osnovi ove isporuke imati pravo na odbitak pretporeza u cijelosti. Na računu za navedenu isporuku Prodavatelj će upisati klauzulu da se prijenos porezne obveze vrši temeljem čl. 75. st. 3. t. c), a u skladu s čl. 40. st. 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Kupac će o predmetnom prijenosu obavijestiti nadležnu ispostavu Porezne uprave.
Ugovorne strane utvrđuju da se kupoprodajna cijena za Pokretnine uvećava za odgovarajući iznos poreza na dodanu vrijednost.

IV. OBVEZA PRODAVATELJA

Članak 7

Prodavatelj je dužan nekretnine i pokretnine koji su predmetom ove kupoprodaje predati u posjed Kupcu najkasnije u roku 15 dana od izvršene uplate kupoprodajne cijene iz čl. 5. ovog Ugovora.

Obveza Prodavatelja iz prethodnog stavka smatra se izvršenom danom predaje nekretnina i pokretnina Kupcu, o čemu će se sastaviti poseban zapisnik o primopredaji čime će se smatrati da je Kupac izvršio sve obveze prema Prodavatelju.

Za slučaj da Kupac bez opravdanog razloga odbija preuzeti nekretninu ili pokretnine obveza Prodavatelja u smislu predaje nekretnine smatra se izvršenom danom slanja pisane obavijesti o

spremnosti Prodavatelja na predaju nekretnine ili pokretnine. Kao dan slanja pisane obavijesti smatra se dan predaje preporučene pošiljke s povratnicom.

Od trenutka predaje nekretnine Kupac je dužan snositi sve zavisne troškove koji terete navedenu nekretninu i pokretninu.

V. RASKID UGOVORA

Članak 8.

Ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim ukoliko Kupac ne uplati kupoprodajnu cijenu u rokovima i iznosima kako je utvrđeno čl. 6. st. 1. ovog Ugovora.

U slučaju raskida ovog Ugovora primjenjuju se rokovi kako je predviđeno odredbama Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

VI. PRIMOPREDAJA

Članak 9.

Primopredaja nekretnina i pokretnina izvršit će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika Prodavatelja i Kupca, odnosno njegovog ovlaštenog punomoćnika.

U posjed nekretnine Kupac će stupiti odmah nakon izvršene primopredaje, te je istovremeno Prodavatelj dužan predati ključeve nekretnine te omogućiti nesmetan posjed.

O primopredaji će se sastaviti poseban zapisnik.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmetom ove kupoprodaje nalazi se u Prilogu 1. te čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 11.

Prodavatelj jamči Kupcu da su nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca, a posebno da nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima osim navedenog u čl. 4. ovog Ugovora.

Članak 12.

Prodavatelj će izdati tabularnu ispravu (lat. clausulu intabulandi) Kupcu podobnu za upis vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama i drugim očevidnicima s imena Prodavatelja na ime Kupca u roku od 3 dana od dana isplate kupoprodajne cijene iz članka 6. Ugovora.

Članak 13.

Za odnose koji nisu regulirani odredbama ovog Ugovora primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 14.

Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora ili u vezi s Ugovorom, Ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju spora, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda na čijem se području nalazi nekretnina.

Članak 15.

Ovaj Ugovor izrađen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka od kojih je jedan primjerak za potrebe javnog bilježnika, a drugi za Kupca, te će za stranke biti izrađen dovoljan broj ovjerenih preslika.

Svaki od primjeraka ima snagu izvornika.

Stranke primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak volje vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:
EKO BIOGRAD PLUS D.O.O.

Danko Šinka, Predsjednik uprave

Ivan Begović, Član uprave

EKO BIOGRAD plus
d.o.o.
1

Kupac:
FORTENOVA GRUPA d.d.

Fabris Peruško, Glavni izvršni direktor

Damir Spudić, Izvršni direktor

FORTENOVA GRUPA

Prilog 1
Zemljišno knjižni izvadak

Prilog 2
Popis pokretnina

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeva ulica 6,
potvrđujem da je stranka:

DANKO ŠINKA, OIB 43572319915, OSIJEK, DUBROVAČKA 107, kao predsjednik uprave **EKO BIOGRAD plus d.o.o., MBS 081179962, OIB 49226936693, Sveti Filip i Jakov, Rogovske Opatije 98**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115212711 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

IVAN BEGOVIĆ, OIB 04715613819, OSIJEK, BELOMANASTIRSKA 20B, kao član uprave **EKO BIOGRAD plus d.o.o., MBS 081179962, OIB 49226936693, Sveti Filip i Jakov, Rogovske Opatije 98**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116077877 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-10092/2024
Zagreb, 13.11.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
1.
ZAGREB
KRISTIAN HUKELJ
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Kristian Hukelj

TABULARNA ISPRAVA - CLAUSULA INTABULANDI

Kojom, EKO BIOGRAD PLUS D.O.O., OIB: 49226936693, ROGOVSKE OPATIJE 98, SVETI FILIP I JAKOV 23210 BIOGRAD NA MORU zastupano po Danku Šinki, Predsjedniku uprave te Ivanu Begoviću, Članu uprave (dalje u tekstu: Prodavatelj)

kao isključivi vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru; Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru;

a) Katastarska općina: 300772, Sveti Filip i Jakov :

- zk.č.br. 3350 oranica Zapadni Novak površine 15763 m2 u ½ dijela (zk.ul. 3326)
- zk.č.br. 2853 oranica Vrbice površine 32069 m2 u 27896/32069 dijela (zk.ul. 3328)
- zk.č.br. 2855 oranica Vrbice površine 8768 m2 u 1/1 dijela (zk.ul. 3329)
- zk.č.br. 3491/2 bara površine 12754 m2 i oranica površine 44266 m2, Vučipolje, ukupne površine 57020 m2 u ½ dijela (zk.ul. 3330)
- zk.č.br. 3281 oranica Zapadni Novak površine 3318 m2 u ½ dijela (zk.ul. 3334)
- zk.č.br. 2859 pašnjak Vrbice površine 5772 m2 u 1/1 dijela (zk.ul. 3414)
- zk.č.br. 3043 oranica Vrbice površine 7966 m2 u 1/1 dijela (zk.ul. 3415)
- zk.č.br. 2918 oranica Vrbice površine 2210 m2 u 1/1 dijela (zk.ul. 3416)
- zk.č.br. 3296/3 oranica Zapadni Novak površine 125592 m2 u ½ dijela (zk.ul. 3417)
- zk.č.br. 3296/2 oranica Zapadni Novak površine 91034 m2 u ½ dijela (zk.ul. 3423)
- zk.č.br. 3491/1 oranica Vučipolje površine 395824 m2 u 16967/395824 dijela (zk.ul. 3420)
- zk.č.br. 3251 oranica Zapadni Novak površine 24258 m2 u 3027/24258 dijela (zk.ul. 3421)
- zk.č.br. 3277/1 oranica Zapadni Novak površine 54650 m2 u ½ dijela (zk.ul. 3422)
- zk.č.br. 3270 oranica Zapadni Novak površine 6107 m2 u 1/1 dijela (zk.ul. 3482)
- zk.č.br. 3019 oranica Vrbice površine 2266 m2 u 1/1 dijela (zk.ul. 3446)
- zk.č.br. 2849 kanal Vrbice površine 1394 m2 u 1/1 dijela (zk.ul. 3707)
- zk.č.br. 2779 oranica površine 26232 m2, pašnjak površine 2290 m2 i pomoćna zgrada površine 24 m2, Vrtine ukupne površine 28546 m2 u 1/1 dijela (zk.ul. 3812)
- zk.č.br. 3277/3 oranica Zapadni Novak površine 20241 m2 u ½ dijela (zk.ul. 3813)
- zk.č.br. 2880 oranica Vrbice površine 27275 m2 u 22028/27275 dijela (zk.ul. 3816)
- zk.č.br. 3272 oranica Zapadni Novak površine 82763 m2 u 75145/82763 dijela (zk.ul. 3824)
- zk.č.br. 3277/4 oranica Zapadni Novak površine 14532 m2 u 13192/14532 dijela (zk.ul. 3814)
- zk.č.br. 3263 oranica Zapadni Novak površine 68823 m2 u 1/1 dijela (zk.ul. 3823)
- zk.č.br. 3082 oranica Vrbice površine 5180 m2 u 2385/5180 dijela (zk.ul. 3819)

- zk.č.br. 3275 oranica površine 9580 m2 i bara površine 657 m2, Zapadni Novak ukupne površine 10237 m2 u 1/1 dijela (zk.ul. 3822)

- zk.č.br. 2729 gospodarsko dvorište površine 12383 m², upravna zgrada, Rogovske Opatije kbr. 98 površine 50 m², gospodarska zgrada površine 151 m², gospodarska zgrada površine 41 m², hala površine 661 m², gospodarska zgrada površine 170 m² i pumpna stanica površine 17 m², Rogovske Opatije ukupne površine 13473 m² u 1/1 dijela (zk.ul. 3569)
- zk.č.br. 2720 gospodarsko dvorište površine 6315 m² i hala površine 453 m² Rogovske Opatije ukupne površine 6768 m² u 1/1 dijela (zk.ul. 3639)

b) Katastarska općina: 300861, Turanj :

- zk.č.br. 1092/23 oranica površine 12511 m2 u 8754/12511 dijela (zk.ul. 2118)
- zk.č.br. 1092/24 oranica površine 30483 m2 u 20707/30483 dijela (zk.ul. 2119)
- zk.č.br. 1092/25 pašnjak površine 21876 m2 u 913/3646 dijela (zk.ul. 2120)

svojim potpisom na ovoj potvrdi izričito i suglasno potvrđuje da je FORTENOVA GRUPA D.D., OIB: 88035992407, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1, 10000 ZAGREB zastupano po Fabrisu Perušku, Glavnom izvršnom direktoru i Damiru Spudiću, Izvršnom direktoru (dalje u tekstu: Kupac)

isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu za Nekretninu u ukupnom iznosu od 2.575.736,00 EUR (slovima: dva milijuna petstosedamdesetipet tisuća sedamstotridesetišest eura) sukladno čl. 12. Ugovora o kupoprodaji nekretnina i pokretnina od 11. studenog 2024.

te kupac može bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist

U Zagrebu, 11. studenog 2024. godine

Prodavatelj:
EKO BIOGRAD PLUS D.O.O.

Danko Šinka, Predsjednik uprave

Ivan Begović, Član uprave

EKO BIOGRAD plus
d.o.o.

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeva ulica 6,
potvrđujem da je stranka:

DANKO ŠINKA, OIB 43572319915, OSIJEK, DUBROVAČKA 107, kao predsjednik uprave **EKO BIOGRAD plus d.o.o., MBS 081179962, OIB 49226936693, Sveti Filip i Jakov, Rogovske Opatije 98**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115212711 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

IVAN BEGOVIĆ, OIB 04715613819, OSIJEK, BELOMANASTIRSKA 20B, kao član uprave **EKO BIOGRAD plus d.o.o., MBS 081179962, OIB 49226936693, Sveti Filip i Jakov, Rogovske Opatije 98**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116077877 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-10094/2024
Zagreb, 13.11.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB KRISTIAN HUKELJ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Kristian Hukelj

KRISTIAN HUKELJ

Digitalno potpisao: KRISTIAN HUKELJ
Datum: 2024.11.21 15:49:26 +01'00'